

Số: 132/TB-CCTHADS

Cao Lộc, ngày 23 tháng 6 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 19/2022/QĐST-KDTM ngày 19/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thỏa thuận về giá khởi điểm theo biên bản thỏa thuận thi hành án lập ngày 13/6/2023 giữa bên được thi hành án, bên phải thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 381 (ô số 10), tờ bản đồ số: 28; diện tích 80m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu tái định cư số 1 dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (700 giường), xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CN 934258, sổ vào sổ cấp GCN: CS-01049 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 12/7/2018 mang tên bà Nông Thị Bền. Vị trí thửa đất: phía trước tiếp giáp vỉa hè đường có cạnh dài



05 mét, bên phải tiếp giáp thửa đất số 380 có cạnh dài 16 mét, bên trái tiếp giáp thửa đất số 382 có cạnh dài 16 mét, phía sau giáp thửa 404 có cạnh dài 05 mét.

Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp IV, loại 1, xây dựng 03 tầng năm 2019, diện tích sàn 80m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng: 252m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng (Chi tiết tài sản theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản lập hồ 08 giờ 45 phút ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Giá khởi điểm của tài sản trên: 3.000.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ đồng).**

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/6/2023 đến hết ngày 29/6/2023 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Số điện thoại Chấp hành viên: 0942.969.887.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thông báo đề các tổ chức đấu giá được biết đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- ✓ Viện KSND H. Cao Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Xuân Hải**